

# 京町家物件〔1軒路地物件〕



物件種目	一戸建て		
価 格	7,980万円	敷地面積	134.67㎡ (40.7坪) 路地面積を含む
最寄り 交通要所	地下鉄烏丸線 烏丸御池駅 徒歩 7分		
間取り	5LDK		
地目	宅地	土地	所有権
用途地域 都市計画	商業地域 準防火地域 職住共存特別用途地区 眺望景観に関する区域内 高度地区15m 第4種 等		
所在地	京都市中京区堺町通二条下る杉屋町 628番地4		
建 物 積 面 積	1階 56.85㎡ 2階 49.58㎡	構造/規模	木造瓦葺 2階建
物件状況	居住中	築年月	築 昭和5年
小学校	御所南小学校	中学校	京都御池中学校
道路種類	道路幅 約6.5 m	接道状況	接道 路地 1.01m
補足	接道条件により 再建築不可物件	建蔽率 容積率	80% 400%
引き渡し	相談	取引形態	専任媒介

〒600-8043 京都市下京区仏光寺通御幸町西入大黒町277番地  
 京都府知事 (14) 3471号 若山不動産  
 TEL 075-343-1355 FAX 075-343-1354  
 kyomachi@wakayama-fds.com  
<https://www.wakayama-fds.com/>

## ◆こちらの物件のポイント◆

- ・御所南学区
- ・子育てに最適  
20mの路地の奥  
路地中で子供が遊べます。
- ・利便性良し
- ・近くにスーパーあります。
- ・一軒家、ペットもOK。
- ・庭付き 表裏 2つあり
- ・縁側があります。
- ・静かに生活できます。

【路地奥のお住まい】  
路地があることで、生活スタイルが  
さらに魅力的なものとなります。



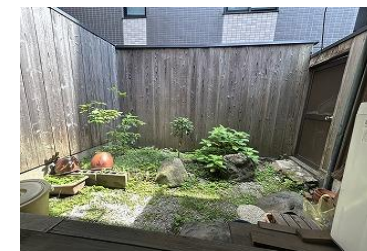
## ◆一軒路地◆

隣地との路地使用にの取り決め有。

## 1階



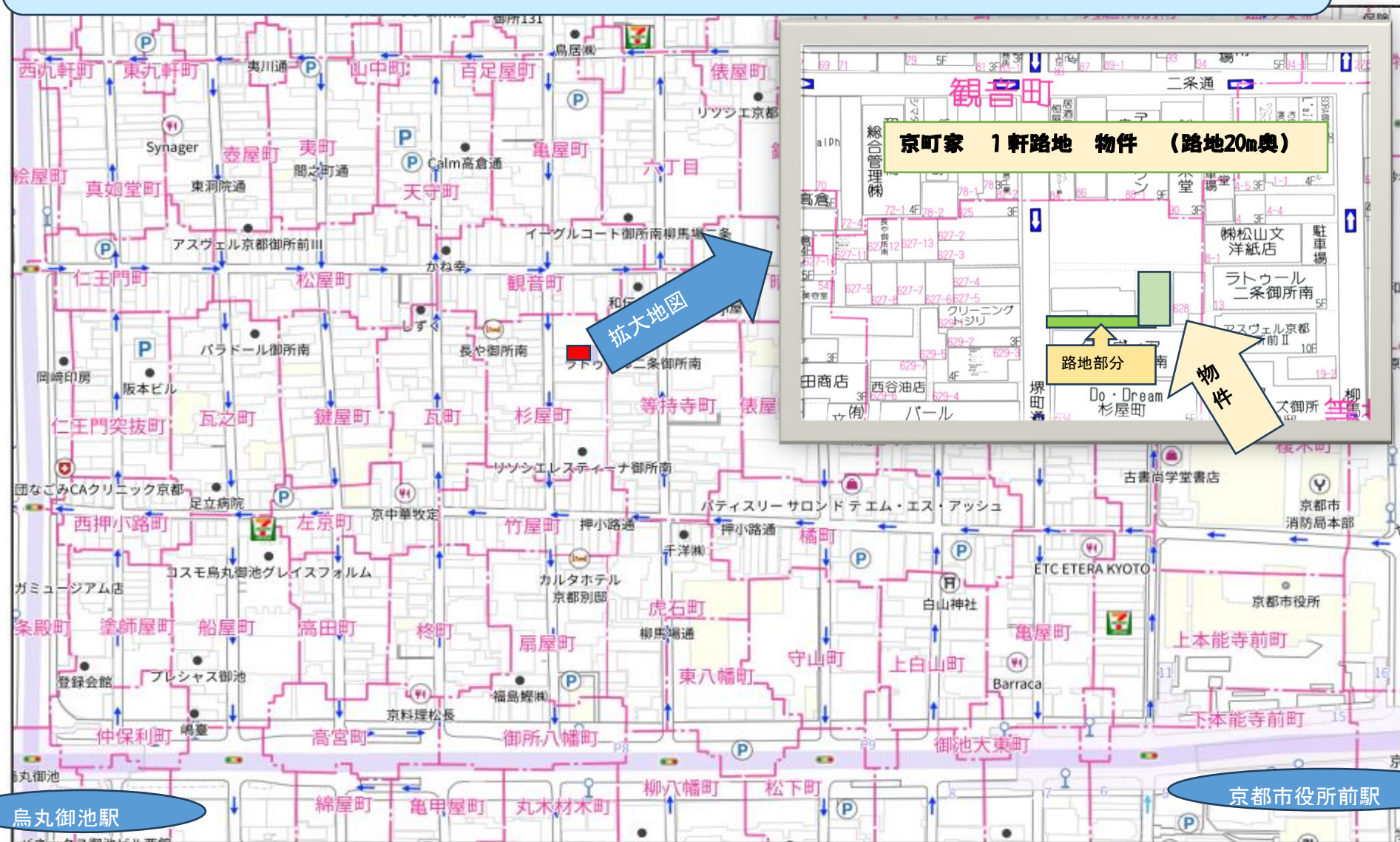
## 2階



【京町家カルテ取得中】  
ローンのご相談も可能です。  
お気軽にお声掛けください。

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とさせていただきます。

地下鉄 烏丸線 烏丸御池駅 徒歩 7分  
 地下鉄 東西線 京都市役所前駅 徒歩 8分



烏丸御池駅

京都市役所前駅